

## Årsredovisning

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Täby Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556007-4642

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 4  |
| Balansräkning          | 5  |
| Noter                  | 7  |
| Signaturer             | 15 |

## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse för bolaget Täby Fastighetsaktiebolag

#### Allmänt om verksamheten

Täby Fastighetsaktiebolags verksamhet omfattar förvaltning, förädling, försäljning och köp av fastigheter. Täby Fastighetsbolags uppgift är att tillgodose behovet av mark, anläggningar och byggnader i Täby för boende, näringsliv, kommunal och kommersiell service samt rekreation.

Täby Fastighetsaktiebolags fastighetsinnehav motsvarar knappt 38 % av kommunens totala areal. Fastigheterna utgörs främst av skogs- och jordbruksfastigheter utanför tätbebyggt område.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har Täby Fastighetsaktiebolag genom en nedströms fusion övertagit samtliga tillgångar och skulder i Täby Holding AB, org. nr 556671-1569. Fusionen registrerades hos bolagsverket den 17 december 2025. Moderbolaget upplöstes i samband med fusionen. Jämförelsetalen avser endast Täby Fastighetsaktiebolag. Från och med fusionsdatumet är Täby Fastighetsaktiebolag ett helägt dotterbolag till Täby kommun.

Under året har två fastigheter avyttrats och en fastighet har genomgått en fastighetsreglering.

#### Ekonomisk översikt

| Nyckeltal (se not 17)          | 2025    | 2024    | 2023    | 2022    |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr)          | 18 347  | 17 916  | 14 758  | 13 652  |
| Rörelsemarginal (%)            | 317%    | 52%     | 163%    | 425%    |
| Balansomslutning (tkr)         | 262 857 | 136 118 | 138 605 | 158 078 |
| Avkastning på sysselsatt       | 24%     | 12%     | 28%     | 91%     |
| Avkastning på eget kapital (%) | 22%     | 8%      | 14%     | 1%      |
| Soliditet (%)                  | 79%     | 64%     | 57%     | 39%     |

### Förändring av eget kapital

| 2025-12-31                                     | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Summa eget<br>kapital |
|------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|-----------------------|
| Ingående balans                                | 5 000        | 1 000      | 68 901                 | 74 901                |
| Utdelning enl. årsstämma i<br>fusionerat bolag |              |            | -10 000                | -10 000               |
| Fusionsresultat                                |              |            | 59 903                 | 59 903                |
| Årets resultat                                 |              |            | 34 585                 | 34 585                |
| Utgående balans                                | 5 000        | 1 000      | 153 389                | 159 389               |

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 118 803 884        |
| Årets resultat      | <u>34 584 546</u>  |
| Summa               | <u>153 388 430</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Till aktieägarna utdelas med 200 kr per aktie | <u>-10 000 000</u> |
| I ny räkning överförs kronor                  | <u>143 388 430</u> |

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna kapitalöverföringen i form av utdelning inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller från att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efter-följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Belopp redovisas i tusentals kronor om inget annat anges.

## Resultaträkning (tkr)

|                                                                      | <u>Noter</u> | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                               |              |                |                |
| Nettoomsättning                                                      |              | 18 347         | 17 916         |
| Övriga rörelseintäkter                                               |              | 62 309         | 10 609         |
| <i>Summa rörelseintäkter</i>                                         |              | <i>80 656</i>  | <i>28 525</i>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                              |              |                |                |
| Fastighetskostnader                                                  |              | -10 455        | -6 375         |
| Övriga externa kostnader                                             | 4            | -6 076         | -4 655         |
| Personalkostnader                                                    | 5            | -312           | -271           |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6            | -5 599         | -5 691         |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>                                        |              | <i>-22 442</i> | <i>-16 993</i> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                               |              | <b>58 214</b>  | <b>11 532</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                                            |              |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 7            | 104            | 287            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 8            | -206           | -5             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |              | <b>58 112</b>  | <b>11 814</b>  |
| Bokslutsdispositioner                                                | 9            | -14 454        | -3 235         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                           |              | <b>43 658</b>  | <b>8 579</b>   |
| Skatt på årets resultat                                              | 10           | -9 073         | -2 242         |
| <b>Årets resultat</b>                                                |              | <b>34 585</b>  | <b>6 337</b>   |

## Balansräkning (tkr)

|                                                | <u>Noter</u> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |              |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |              |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |              |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 11           | 188 540           | 118 152           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 12           | 5 471             | 5 936             |
| Pågående nyanläggningar                        | 13           | 6 784             | 2 350             |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |              | <i>200 795</i>    | <i>126 438</i>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |              |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                      | 14           | 16 099            | 0                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |              | <i>16 099</i>     | <i>0</i>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |              | <b>216 894</b>    | <b>126 438</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |              |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |              |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |              | 3 088             | 1 727             |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 15           | 42 175            | 2 394             |
| Övriga kortfristiga fordringar                 |              | 664               | 5 507             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |              | 36                | 52                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |              | <i>45 963</i>     | <i>9 680</i>      |
| <i>Kassa och bank</i>                          |              | <i>0</i>          | <i>0</i>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |              | <b>45 963</b>     | <b>9 680</b>      |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |              | <b>262 857</b>    | <b>136 118</b>    |

## Eget kapital och skulder

|                                              | <u>Noter</u> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |              |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |              |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |              | 5 000             | 5 000             |
| Reservfond                                   |              | 1 000             | 1 000             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |              | <u>6 000</u>      | <u>6 000</u>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    | 16           |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |              | 118 804           | 62 564            |
| Årets resultat                               |              | 34 585            | 6 337             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |              | <u>153 389</u>    | <u>68 901</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |              | <b>159 389</b>    | <b>74 901</b>     |
| Obeskattade reserver                         | 17           | 59 598            | 15 963            |
| <b>Avsättningar</b>                          |              |                   |                   |
| Uppskjutna skatteskulder                     | 18           | 17 722            | 1 799             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |              |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |              | 0                 | 1 346             |
| Leverantörsskulder                           |              | 1 467             | 1 199             |
| Skulder till koncernföretag                  |              | 1 007             | 12 935            |
| Aktuella skatteskulder                       |              | 4 343             | 6 312             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |              | 19 330            | 21 663            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |              | <b>26 148</b>     | <b>43 455</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |              | <b>262 857</b>    | <b>136 118</b>    |

## **Noter**

### **1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Koncernuppgifter**

#### *Fusion*

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en nedströms fusion varigenom Täby Holding AB, org.nr 556671-1569 har fusionerats in i bolaget. Fusionens registrerades den 17 december 2025. Fusionen är en koncernintern omstrukturering och kontinuitetsprincipen har tillämpats. Täby Fastighetsaktiebolag är därmed ett helägt dotterbolag till Täby kommun, org.nr. 212000-0118 med säte i Stockholms kommun. Företaget ingår i Täby kommuns sammanställda räkenskaper.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala intäkter och kostnader avser 12 006 (12 066) tkr intäkter och 5 251 (4 175) tkr kostnader till moderföretaget Täby kommun i koncernen.

### **Koncernbidrag**

Inget koncernbidrag har erhållits eller lämnats under året. Tidigare års lämnade eller erhållna koncernbidrag redovisats som en bokslutsdisposition i resultaträkningen och har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Intäkter**

Enligt K3 kapitel 23 redovisas inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Nettoomsättning består av hyres- och arrendeintäkter inom Sverige. I posten övriga rörelseintäkter ingår reavinst från försäljning fastighet med 57 561 (5 045) tkr.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt enligt K3 kapitel 23. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt K3 kapitel 17 till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Följande avskrivningstider tillämpas:**

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader                               | 20-100 år |
| Markanläggningar                        | 20 år     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år   |

#### *Komponenter:*

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Stomme                   | 30-100 år |
| Tak                      | 10-40 år  |
| Fasad                    | 20-50 år  |
| El och larm              | 20-30 år  |
| VA och sprinklers        | 25-30 år  |
| Ventilation, uppvärmning | 10-20 år  |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.



## 2 - Uppskattningar och bedömningar

### Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde enligt K3 kapitel 27. Finns det en sådan indikation görs nedskrivning av tillgångsvärdet. Nedskrivning redovisas i posten Avskrivningar och nedskrivningar. Återföringar redovisas i den post där den ursprungliga nedskrivningen redovisats.

## 3 - Väsentliga händelser

### Fusion

Täby Holding AB har per den 17 december 2025 fusionerats in i Täby Fastighetsaktiebolag genom en nedströms fusion.

I samband med fusionen har Täby Holding AB:s samtliga tillgångar och skulder samt årets intäkter och kostnader övertagits av Täby Fastighetsaktiebolag till bokförda värden i enlighet med K3. Även koncernens redovisade övervärde avseende mark har övertagits.

#### Övertagna tillgångar och skulder:

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Övervärde anläggningstillgångar   | 75 350 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 16 099 |
| Kortfristiga fordringar           | 2 689  |
| Summa tillgångar                  | 94 138 |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Övertaget eget kapital         | 49 411 |
| Obeskattade reserver           | 29 181 |
| Avsättningar                   | 15 522 |
| Kortfristiga skulder           | 24     |
| Summa skulder och eget kapital | 94 138 |

#### Övertaget eget kapital består av :

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Fusionsresultat | 59 903   |
| Utdelning 2025  | - 10 000 |
| Årets resultat  | - 492    |
|                 | 49 411   |

#### 4 - Arvode till revisorer

|                                | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Azets Revision & Rådgivning AB |                   |                   |
| Räkenskapsrevision             | -79               | -99               |
| Förtroendevalda revisorer      | -50               | -47               |
|                                | <u>-129</u>       | <u>-146</u>       |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### 5 - Anställda och personalkostnader

| <i>Medelantalet anställda</i>                                       | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andel kvinnor i styrelsen                                           | 11 %              | 11 %              |
| Löner och ersättning till styrelse                                  | -261              | -211              |
| Sociala avgifter styrelse                                           | -42               | -32               |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | <u>-303</u>       | <u>-243</u>       |

Företaget har inga anställda och inga pensionskostnader. Löner och andra ersättningar avser styrelsen.

#### 6 - Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                         | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnader                               | -3 823            | -3 904            |
| Markanläggningar                        | -1 312            | -1 303            |
| Inventarier, verktyg och installationer | -465              | -484              |
|                                         | <u>-5 599</u>     | <u>-5 691</u>     |

#### 7 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                 | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkt från koncernföretag | 68                | 241               |
| Övriga ränteintäkter            | 36                | 46                |
|                                 | <u>104</u>        | <u>287</u>        |

#### 8 - Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -32               | -2                |
| Övriga räntekostnader              | -168              | -2                |
| Övriga finansiella kostnader       | -6                | -1                |
|                                    | <u>-206</u>       | <u>-5</u>         |

|                                                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>9 - Bokslutsdispositioner</b>                         | <b><u>2025-12-31</u></b> | <b><u>2024-12-31</u></b> |
| Årets avsättning till periodiseringsfond                 | -13 880                  | -2 680                   |
| Överavskrivningar inventarier, vertyg och installationer | -574                     | -555                     |
|                                                          | <u>-14 454</u>           | <u>-3 235</u>            |
| <b>10 - Skatt på årets resultat</b>                      |                          |                          |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                      | <b><u>2025-12-31</u></b> | <b><u>2024-12-31</u></b> |
| Aktuell skatt                                            | -8 672                   | -1 660                   |
| Uppskjuten skatt                                         | -401                     | -582                     |
|                                                          | <u>-9 073</u>            | <u>-2 242</u>            |
| Resultat före skatt                                      | 43 658                   | 8 579                    |
| Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)                 | -8 994                   | -1 767                   |
| Ej avdragsgilla kostnader                                | -37                      | -6                       |
| Ej skattepliktiga intäkter                               | 4                        | 8                        |
| Schablonränta på periodiseringsfond                      | -47                      | -49                      |
| Skatt hänförlig till föregående år                       | 0                        | -428                     |
| Redovisad skattekostnad                                  | <u>-9 073</u>            | <u>-2 242</u>            |
| <b>11 - Byggnader och mark</b>                           | <b><u>2025-12-31</u></b> | <b><u>2024-12-31</u></b> |
| Ingående anskaffningsvärden                              | 325 953                  | 332 991                  |
| Inköp                                                    | 0                        | 51                       |
| Försäljningar / utrangeringar                            | -966                     | -9 712                   |
| Övervärde mark övertaget genom fusion                    | 75 350                   | 0                        |
| Omklassificeringar                                       | 578                      | 2 624                    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                 | <u>400 915</u>           | <u>325 953</u>           |
| Ingående avskrivningar                                   | -197 051                 | -195 978                 |
| Försäljningar / utrangeringar                            | 561                      | 6 757                    |
| Omklassificeringar                                       | 0                        | -2 624                   |
| Årets avskrivningar                                      | -5 135                   | -5 207                   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                      | <u>-201 625</u>          | <u>-197 051</u>          |
| Ingående nedskrivningar                                  | -10 750                  | -10 750                  |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar                     | <u>-10 750</u>           | <u>-10 750</u>           |
| Utgående redovisat värde                                 | 188 540                  | 118 152                  |
| Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod                     | 36 år                    | 36 år                    |

Varav mark

|                  |         |        |
|------------------|---------|--------|
| Vid årets början | 43 506  | 43 510 |
| Vid årets slut   | 118 534 | 43 506 |

Upplysning om verkligt värde

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Vid årets början | 850 132 | 846 039 |
| Vid årets slut   | 816 710 | 850 132 |

Företagets fastigheter har värderats under 2025. Värdering har gjorts enligt ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Jord- och skogsbruksfastigheter har värderats till bokförda värden om de inte planeras nyttjas för framtida exploatering. Övervärde på mark från tidigare Täby Holding koncern övertogs i samband med fusionen med 75 350 tkr.

| <b>12 - Inventarier, verktyg och installationer</b> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                          | 10 593            | 9 888             |
| Inköp                                               | 0                 | 827               |
| Försäljningar/utrangeringar                         | 0                 | -123              |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 10 593            | 10 593            |
| Ingående avskrivningar                              | -3 379            | -3 018            |
| Försäljningar/utrangeringar                         | 0                 | 123               |
| Årets avskrivningar                                 | -465              | -484              |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -3 844            | -3 379            |
| Ingående nedskrivningar                             | -1 278            | -1 278            |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar                | -1 278            | -1 278            |
| Utgående redovisat värde                            | 5 471             | 5 936             |
| Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod                | 17 år             | 16 år             |

| <b>13 - Pågående nyanläggningar</b>      | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 2 350             | 2 096             |
| Inköp                                    | 5 012             | 1 081             |
| Omklassificeringar                       | -578              | -827              |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 784             | 2 350             |
| Utgående redovisat värde                 | 6 784             | 2 350             |

| <b>14 - Andelar i intresseföretag</b>    | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktier erhållits genom fusion            | 16 099            | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 099            | 0                 |

I samband med fusionen med Täby Holding AB övertog bolaget ett aktieinnehav motsvarande 5 procent i Täby Miljövärme AB.

| <b>15 - Fordringar hos koncernföretag</b> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncernbankkonto Täby kommun              | 39 295            | 2 394             |
| Kundfordran Täby kommun                   | 2 880             | 0                 |
| Utgående redovisat värde                  | 42 175            | 2 394             |

Företagets bankkonto ingår i Täby kommuns koncernkonto och är därmed en fordran på Täby kommun.

#### **16 - Eget kapital**

##### *Disposition av vinst eller förlust*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 143 389 tkr, disponeras enligt följande:

|                                                       | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                                   | 68 901            | 62 564            |
| Utdelning 2025 till Täby kommun, i fusionerat företag | -10 000           | 0                 |
| Fusionsresultat                                       | 59 903            | 0                 |
| Årets resultat                                        | 34 585            | 6 337             |
| Aktieutdelning                                        | -10 000           | 0                 |
| Balanseras i ny räkning                               | 143 389           | 68 901            |

I årets resultat ingår resultatet från det företag som fusionerats, vilket uppgår till -492 tkr.

#### **Antal aktier och kvotvärde**

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Antal aktier stycken | 50 000 | 50 000 |
| Kvotvärde i kr       | 100    | 100    |

| <b>17 - Obeskattade reserver</b>           | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond                         | 54 817            | 11 757            |
| Ackumulerade överavskrivningar inventarier | 4 781             | 4 206             |
| Belopp vid årets utgång                    | 59 598            | 15 963            |

I samband med fusionen med Täby Holding AB har bolaget övertagit periodiseringsfonder om totalt 29 181 tkr.

## 18 - Uppskjuten skatteskuld

|                                                                         | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig till övertagna övervärden i mark 20,6% | 15 522            | 0                 |
| Uppskjuten skatteskuld hänförlig skillnader i avskrivningar 20,6%       | 2 200             | 1 799             |
| Utgående redovisat värde                                                | <u>17 722</u>     | <u>1 799</u>      |
| <i>Förändring i uppskjuten skatt under året</i>                         |                   |                   |
| Ingående redovisat värde                                                | 1 799             | 1 217             |
| Årets förändring till följd av temporära skillnader avskrivningar       | 401               | 582               |
| Årets förändring till följd av övertagna övervärden mark                | 15 522            | 0                 |
| Utgående redovisat värde                                                | <u>17 722</u>     | <u>1 799</u>      |

## 19 - Ställda säkerheter

|                              | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| För företagets egen räkning: |                   |                   |
| Ställda säkerheter           | Inga              | Inga              |
| Ansvarsförbindelser          | Inga              | Inga              |

## 20 - Nyckeltalsdefinitioner

|                                   |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rörelsemarginal:                  | Rörelseresultat / nettoomsättning                                                                                                                                         |
| Balansomslutning:                 | Totala tillgångar<br>(Rörelseresultat + finansiella intäkter) /<br>genomsnittligt sysselsatt kapital                                                                      |
| Avkastning på sysselsatt kapital: | Poster i finansnettot som är hänförliga till<br>tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)                                                                               |
| Finansiella intäkter:             | Totala tillgångar - räntefria skulder.                                                                                                                                    |
| Sysselsatt kapital:               | Skulder som inte är räntebärande.                                                                                                                                         |
| Räntefria skulder:                | Pensionsskulder ses som räntebärande.                                                                                                                                     |
| Avkastning på eget kapital:       | Årets resultat hänförligt till moderföretagets<br>aktieägare/ genomsnittligt eget kapital<br>(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade<br>reserver) /totala tillgångar |
| Soliditet:                        |                                                                                                                                                                           |

Signaturer

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 15 juni 2026 för fastställelse.

Täby den    mars 2026

---

Lars Lindberg  
Ordförande

---

Erik Andersson

---

Rolf Ericsson

---

Jan-Eric Boman

---

Gösta Rappe

---

Agneta Lundahl Dahlström

---

Thomas Nilsonne

---

Carl Henrik Svenson

---

Christer Swaretz

---

Jenny Gibson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlagts    mars 2026 Azets Revision & Rådgivning AB

---

Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor